



## ЕВРОПЕЙСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА И ОСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ

### ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА „ИНДИВИДУАЛНО РЕШЕНИЕ ЗА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА“

#### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По тези Общи условия „ЕВРОПЕЙСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА И ОСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ“ ЗАД, наричано по-нататък Застраховател, застрахова срещу платена застрахователна премия движимо и недвижимо имущество на български и чуждестранни юридически лица, наричани по-нататък Застрахован.

2. Застраховката има действие на територията на Република България, освен ако не е уговорено друго и е валидна само за имущество, намиращо се на посочения в полицата адрес.

#### ОБЕКТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

3. По тези Общи условия се застраховат собствено, чуждо имущество, наето или държано на друго правно основание имущество, както следва:

##### 3.1. Недвижимо имущество:

- 3.1.1. производствени сгради;
- 3.1.2. непроизводствени сгради;

##### 3.2. Движимо имущество:

- 3.2.1. машини, съоръжения и оборудване;
- 3.2.2. компютри, аудио-визуална и офис техника;
- 3.2.3. транспортни средства;
- 3.2.4. стопански инвентар;
- 3.2.5. разходи за придобиване на ДМА;
- 3.2.6. други ДМА;
- 3.2.7. произведения на изкуството;

##### 3.3. Стоково-материални запаси:

- 3.3.1. стоки;
- 3.3.2. материали и суровини;
- 3.3.3. незавършено производство;
- 3.3.4. продукция.

4. По настоящите Общи условия не се застраховат:

- 4.1. земи, растения от всякакъв вид, животни, птици, риби и кошерски с пчели;
- 4.2. моторни превозни средства с регистрационен номер, плавателни съдове, въздухоплавателни средства;
- 4.3. мобилни телефони и ръчни часовници;
- 4.4. пари в брой, ценни книжа, предмети и накити от благородни метали и скъпоценни камъни и др., филателни, нумизматични и др. колекции;
- 4.5. всякакъв вид документи, ръкописи, чертежи, книги, информационни носители;
- 4.6. стенописи и стъклописи.

5. Някои от изключените обекти могат да се застраховат по Специални условия.

6. Обект на застраховане е и гражданската отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск.

#### ПОКРИТИ РИСКОВЕ

7. По тези Общи условия Застрахователят осигурява застрахователно покритие на вреди в резултат от настъпване на застрахователни събития, когато вредите се изразяват в пълно или частично увреждане на застраховано имущество от застрахователно събитие настъпило в резултат на следните рискове, предлагани самостоятелно или групирани в клаузи, както следва:

##### I. ПОЖАР И ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ:

**Клауза А** – Пожар и последиците от гасенето му, мълния, експлозия и имплозия, удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети;

**Клауза Б 1** – Буря, ураган, увреждане от падащи клони и дървета, следствие на природни бедствия, проливен дъжд, наводнение от природно бедствие, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, действие на подпочвени води, морски вълни, свличане и срутване на земни пластове, падане на лавина;

##### II. ДРУГИ ВРЕДИ НА ИМУЩЕСТВО

**Клауза Б 2** – Градушка, Измръзване /замръзване/ на стоково-материални запаси;

**Клауза Д1**-Удар от пътно превозно средство или животно, при товарене и разтоварване с товаро-разтоварни машини по време на авария с тях , увреждане на застрахованото имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт;

**Клауза Д2** – Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации, внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации;

**Клауза Д3** – Късо съединение и токов удар;

**Клауза З** – Земетресение;

**Клауза Кр** – Кражба чрез взлом, включително с използване на техническо средство;

**Клауза В** – Вандализъм, вкл. злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;

**Клауза Гр** – Грабеж;

**Клауза Зн** – Загуба на доход от наем, във връзка с проявление на покрит по полицата риск;

**Клауза ГО** – Гражданска отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск;

**Клауза Рр** – Разходи за разчистване на развалини и останки;

**Клауза Рп** – Разходи за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество;

**Клауза Рх** – Разходи за хонорари на експерти, инженери и архитекти;

**Клауза Чс** – Чупене на стъкла, витрини, рекламни табели и надписи;

8. Други, неизброени по-горе рискове, могат да бъдат покрити от Застрахователя въз основа на специална договорка, след заплащане на допълнителна премия и по силата на Специални условия.

9. Застрахователното покритие за всяко едно имущество или група имущества задължително включва клауза А.

#### ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

10. Застрахователят не покрива вреди, настъпили в резултат на: 10.1. военни действия от всякакъв вид, военни учения, неприятелско нахлуване – с или без обявяване на война, инвазия, военно или извънредно положение;

10.2. гражданска война, граждански въстания, революция, въстания, метеж, бунтове, размирици, преврати, безредици, ултни въстания, протести, стачки, локаути;

10.3. саботаж и тероризъм;

10.4. удари вълни, причинени от самолети или други въздушни средства, движещи се със звукова или свръхзвукова скорост;

10.5. конфискация, принудително одържавяване, повреда/премахване на строежи, съоръжения, инсталации, сгради, обекти и други работи с оглед съответствие с правилата и нормативите за устройствено на територията и с изискванията по сигурността, здравеопазването, пожарната безопасност, естетиката, чистотата, спокойствието на гражданите и други;

10.6. атомни или ядрени експлозии, въздействието на радиоактивни продукти и замърсявания от тях, нарушаване на установените мерки и изисквания за ядрена безопасност;

10.7. замърсяване или заразяване на околната среда;

10.8. нарушени строително-технически и противопожарни норми, изисквания, правилници и стандарти, строителни дефекти и недостатъци, нарушение на строителните технологии, нарушение на инструкции за експлоатация, некачествен монтаж и ремонт, недостатъчна или неправилна поддръжка, просмукване на влага в резултат на неотстранени повреди по конструкции, съоръжения и инсталации, вътрешни архитектурни и строителни промени, извършени в нарушение на нормативните изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;

10.9. ерозия, извършване на ремонтни, строителни и изкопни работи;

10.10. неспазване на утвърдените технологии и стандарти, неправилна експлоатация, неправилно или безостановено съхранение, липса на подходяща квалификация на персонала;

10.11. небрежност, умислени действия или бездействия на Застрахования, неговия персонал и лица, поели охраната на застрахованото имущество или други лица, допуснати от Застрахования в застрахованото помещение, както и на всяко трето ползващо се лице;

10.12. употреба на алкохол или други упойващи средства, изпълняване на дейности без необходимото разрешително;

10.13. многократно настъпили щети при едни и същи причини и обстоятелства

10.14. корозия, фабрични или скрит дефект, механични смущения, употреба на неподходящи материали, лошо изпълнение, технологичен брак, проектантска грешка, амортизация, износване на части;

10.15. влага, плесан, гниене, ферментация, свиване, изпаряване, постепено влошаване на качеството, загуба на тегло, промяна на цвета, тъканта, миризмата или външния вид (освен ако са предизвикани от събитие, което не се изключва по друг начин);

10.16. вреди, нанесени от птици, животни, гризачи, насекоми, гъбични образувания и др. подобни;

10.17. обезценки, денюжи и пропуснати ползи, възникнали като последица от настъпили застрахователни събития всякакъв вид глоби, наложени във връзка с тях, осевени загуби от всякакво естество, в т.ч. от закъснение и от загуба на пазар;

10.18. намъкване на имущество, складирано в приземен етаж или мазе, ако това имущество не се съхранява върху поставки, лавици, рафтове, палети или стелажки на разстояние най-малко 10 см от пода;

10.19. необясними липси и загуби, неизяснено изчезване, както и загуби и липси, открити при инвентаризация;

10.20. атмосферни условия, въздействащи върху съхранявано на открито движимо имущество;

10.21. грешки или дефекти в проектирането, материалите, изработването, или грешки в технологичния процес; механична или машинна авария, или електронна или електрическа повреда или неизправност; прекъсване на електричеството или друго захранване в помещението, ако прекъсването е възникнало извън помещението, с изключение на загуби понесени в резултат на събитие, което не е изключено по друг начин в настоящите Общи условия и тогава Застрахователят носи отговорност единствено за такава последвала загуба.

11. Застрахователят не покрива вреди, нанесени върху общите части на етажната собственост.

12. Застрахователят не покрива и рисковете, посочени като специални изключения, в раздел **Характеристика на рисковете**.

13. Застрахователят може да покрие някои от изключените рискове по Специални условия.

14.2. При желание на Застрахования/Застрахователя застрахователните суми могат да бъдат актуализирани със стойността на новопридобитите имущества. Промените се отразяват в добавък към полицата и се доплаща допълнителна премия за времето, оставащо до изтичането на първоначално издадената полица.

15. Застрахователна стойност

База за определяне на застрахователната сума е застрахователната стойност. Всички застрахователни договори по тези общи условия се сключват на база:

15.1. възстановителна стойност

За възстановителна застрахователна стойност се смята стойността за възстановяване на имуществото с ново от същия вид и качество, в това число всички присъщи разходи за доставка, строителство, монтаж и други, без прилагане на обезценка;

15.2. действителна стойност

За действителна застрахователна стойност се смята стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго от същия вид и качество;

15.3. договорена стойност

Договорена застрахователна стойност е фиксирана парична сума, като в този случай чл. 386 ал.2 от Кодекса за застраховане не се прилага. Договорената застрахователна стойност се смята и за стойност на застрахователния интерес при настъпване на застрахователното събитие и не може да бъде оспорвана от страните.

15.4. За различните застрахователни рискове по един застрахователен договор могат да бъдат определени различни застрахователни стойности.

16. Когато друго не е уговорено, се приема, че застрахователната сума по договора е определена съгласно действителната стойност на имуществото. За установяване на действителната стойност застрахователят има право да извърши оглед на застрахованото имущество.

17. Застрахователната сума може да бъде определена и по балансова, завишена балансова, отчетна, завишена отчетна, или друга посочена от Застрахования стойност. Сключването на застраховката по посочената от Застрахования застрахователна сума не означава приемането ѝ от страна на Застрахователя за действителна стойност на застрахованото имущество или група имущества.

18. Застрахователят има право да направи предварителен оглед на имуществото и да определи действителната му стойност .

18.2. балансова и отчетна стойност са стойностите отразени в счетоводните книги на Застрахования и формирани по смисъла на Закона за счетоводството, НСС и действащата счетоводна практика;

18.3. при застраховане на незавършено строителство действителната стойност се равнява на фактически извършените, калкулирани и доказани производствени, доставни и други разходи;

18.4. при застраховане на стоково-материални запаси (стоки, материали и суровини, незавършено производство, готова продукция) за действителна се приема стойността на придобиване или стойността, необходима за производството на тези активи. Застрахователната сума може да се определи на база средна или максимална наличност, отчетени за предходните 12 месеца или на база на очакваните размери на тези наличности;

19. Подзастраховане

Съгласно настоящите общи условия застрахователният договор се счита сключен с уговорка за пропорционално обезщетяване, освен ако не е уговорено друго в съответните специални условия или в застрахователната полица. Обезщетението се определя според съотношението между застрахователната сума и действителната, съответно възстановителната, стойност.

20. Надзастраховане

Извън случаите на договорена стойност по чл. 387, ал. 1 от Кодекса за застраховане, ако е уговорена по-голяма застрахователна сума от действителната застрахователна стойност, съответно възстановителната застрахователна стойност на застрахованото имущество, договорът остава в сила, като всяка от страните може да поиска застрахователната сума да се намали до размера на действителната, съответно до възстановителната стойност.

21. Самоучастие

Страните по застрахователния договор могат да договорят самоучастие на Застрахования при настъпване на застрахователно събитие. Самоучастиято може да бъде безусловно или условно.

14.1. При новопридобити през срока на застраховката имущества, надвишаващи 10 % от стойността на съответната група имущества, Застрахователят не носи отговорност.

**21.1.** При безусловното самоучастие Застрахованият поема отговорността от настъпване на застрахователно събитие до определен размер при всяка вреда.

**21.2.** При условното самоучастие Застрахователят заплаща целия размер на вредата, ако той надвишава размера на самоучастието, определен в застрахователния договор. Вредите, които не надвишават установения по застрахователния договор размер на условното самоучастие, се поемат от Застрахования.

**21.3.** Видът на самоучастието се договаря в застрахователния договор. В случай, че не е договорено друго, самоучастието на Застрахования е безусловно, като Застрахованият поема отговорността от настъпване на застрахователно събитие до определен размер при всяка вреда.

**22.** Многократно застраховане

**22.1.** Многократно застраховане възниква, когато един и същ интерес е застрахован срещу един и същ застрахователен риск при повече от един застраховател и съборът от отделните застрахователни суми надвишава размера на действителната застрахователна стойност или размера на действително претърпените вреди. В този случай всеки застраховател отговаря в такава пропорция, в каквата застрахователната сума по сключената с него застраховка се отнася към общата застрахователна сума на всички застраховки, като застрахованият не може да получи общо от застрахователите повече от действително претърпените вреди.

**22.2.** Лице, което застрахова един и същ интерес срещу един и същ риск при повече от един застраховател, е длъжно незабавно да уведоми всеки от застрахователите за наличието на другите застрахователни договори, като посочи другите застрахователи и застрахователните суми по всеки от тези договори.

**23.** При частична вреда застрахователната сума на увреденото имущество се намалява с размера на изплатеното обезщетение. За да се избегне подзастраховането, след отстраняването на вредата това имущество може да се дозастрахова, като се заплаща допълнителна премия, изчислена пропорционално на оставащата до края на застраховката сума.

**24.** Лимитът на отговорност по клаузи Го и Рр не може да надвишават 10% от общата застрахователна сума на застрахованото имущество, а за клаузи Зн, Рп и Рх – 5% от тази сума.

## ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

**25.** Застрахователната премия е сумата, която Застрахованият заплаща на Застрахователя и срещу която се покриват договорените в полицата рискове.

**26.** Застрахователната премия се определя от Застрахователя в зависимост от застрахователната сума, вида на застрахованото имущество, предоставеното застрахователно покритие, рисковите обстоятелства и срока на застраховката.

**27.** Застрахователната премия се заплаща еднократно или на разсрочени вноски. В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, уговорен в застрахователния договор.

**28.** При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователния договор се прекратява, считано от 00,00 часа на 16 /шестнадесетия/ ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

**29.** Когато при разсрочено плащане на застрахователната премия настъпи застрахователно събитие, длъжната до края на договора премия става изискуема и Застрахователят я удържа от обезщетението.

**30.** Когато застраховката се сключва за срок по-кратък от една година, застрахователната премия се начислява по краткосрочна тарифа на Застрахователя и се заплаща еднократно. Когато застраховката се сключва за срок по-голям от една година, застрахователната премия се изчислява, като годишната премия се завишава пропорционално на срока на застраховката.

## СКЛЮЧВАНЕ, ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОБЯВЯВАНЕ, ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА

**31.** Формата на застрахователния договор е писмена и представлява застрахователната полица. Всяка промяна по застрахователната полица се оформя с издаване на добавък. Полицата, Предложението за застраховане, тези Общи условия, Специалните условия, ако има такива, всички добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

**32.** Преди сключване на застраховката Застрахователят е длъжен да даде на Застрахования детайлна и правдива информация за своите условия, тарифи и клаузи за застраховане, както и по всички други въпроси, касаещи застраховката.

**33.** Застраховката се сключва на основание попълнено от Застрахования Предложение за застраховане, в което той е длъжен да отговори на всички писмено зададени въпроси и да посочи всички обстоятелства, които са му известни или приложена от негова страна грижа са могли да му бъдат известни и имат съществено значение за оценката на риска и условията, при които може да се сключи застраховката.

**33.1.** Ако Застрахованият съзнателно е обявил неточно или е премълчал обстоятелство, при наличието на което Застрахователят не би сключил договора, ако е знаел за това обстоятелство, Застрахователят може да прекрати договора. Той може да упражни това право в едномесечен срок от узнаване на

обстоятелството. В този случай Застрахователят задържа имуществото, стане необитаема), промяна в основната дейност, платената част от премията и има право да иска плащането й за периода до прекратяването на договора.

**33.2.** Ако съзнателно неточно обявеното или премълчаното обстоятелство е от такъв характер, че Застрахователят би сключил договора, но при други условия, той може да поиска или се строят скелета в/до сградата/помещенията, където се изменянето му. Това право може да се упражни в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството. Ако Застрахованият не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, договортъ се прекратява. В този случай Застрахователят задържа платената част от премията и има право да иска плащането й за периода до прекратяването на договора.

**33.3.** Когато в случаите по т.33.1. или т.33.2. застрахователното събитие настъпи, Застрахователят може да откаже изцяло или частично плащане на застрахователно обезщетение или сума, застрахованите имущества и интереси, така че при настъпване на само ако неточно обявеното или премълчаното обстоятелство е оказало въздействие за настъпването на събитието. Когато обстоятелството по т.33.1. или т.33.2. е оказало въздействие само за увеличаване размера на вредите, застрахователят не може да откаже плащане, но може да го намали съобразно обстоятелството пред Застрахователя в 7 дневен срок от датата на съотношението между размера на платената премия и на промяната. Същият може да встъпи в съществуващия застрахователен договор, чрез подписване на анекс за останалата част от срока на договора.

**34.** Ако при сключване на застрахователен договор съществено обстоятелство не е било известно на страните, всяка от тях може в двуседмичен срок от узнаването му да предложи изменение на договора.

**34.1** Ако другата страна не приеме предложението по т.34 в двуседмичен срок от получаването му, предложителят може да прекрати договора, за което писмено уведомява другата страна.

**34.2** Ако договорът бъде прекратен, Застрахователят възстановява частта от платената премия, която съответства на неизтелия срок на застраховката.

**34.3** При настъпване на застрахователно събитие, преди изменението или прекратяването на договора, Застрахователят не може да откаже плащане на застрахователно обезщетение, но може да го намали съобразно съотношението на платената премия и на премията, която трябва да се плати според реалния застрахователен риск.

**35.** Застраховката се сключва за срок от една година, освен ако не е уговорено друго.

**36.** Застраховката влиза в сила от 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, при условие, че е платена дължимата застрахователна премия (или първата вноска при разсрочено плащане) и изтича в 24.00 часа на деня, посочен в полицата за край на срока.

**37.** За произведения на изкуството, както и при избор на покритие по клаузи Кр и Гр застраховката се сключва само при наличие на имуществото, в който са посочени неговите отличителни белези – вид, производител, марка, модел, година на производство и застрахователната му сума. Описът е неразделна част от полицата.

**38.** Застраховката може да се сключи в лева или в друга валута, като премията се заплаща по фиксинга на БНБ в деня на плащането.

**39.** Застраховката може да бъде сключена в полза на трето лице, което следва да бъде изрично посочено в полицата.

**40.** Когато застраховката се сключва на база договорена стойност, това изрично се записва в полицата.

**41.** Сключването на застраховката по Специални условия се извършва с издаване на добавък.

**42.** При сключването на застраховката може да се договори самоучастие на Застрахования във всяка щета, като абсолютна стойност, процент или комбинация от двете, което се записва в застрахователната полица.

**43.** Застраховката може да бъде прекратена предсрочно от всяка страна със 7 /седем/ дневно писмено предизвестие, като настъпило застрахователно събитие, без предварителното съобщение му. При предсрочно прекратяване на застраховка, получаването му. При предсрочно прекратяване на застраховка, по която не са изплатени и не се дължат обезщетения, размера на вредите Застрахованият е длъжен да представи на Застрахователя възстановяване на Застрахования Застрахователя:

съответстващата пропорционално на неизтелия срок премия, 50.11.1.валидна застрахователна полица заедно с документите, представящи неразделна част от нея;

**44.** При предсрочно прекратяване на застраховка, по която са изплатени или предстои да се изплащат обезщетения, частта от премията за неизтелия срок не се връща, а невнесената премия се дължи от Застрахования или се удържа от размера на дължимото обезщетение.

**45.** Застраховката се прекратява при отпадане на застрахователния интерес – от датата на отпадането му, без за това да е необходимо някакво предизвестие.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ

**46.** Застрахованият има право:

46.1.при настъпване на застрахователно събитие да получи застрахователно обезщетение, определено по основание, размер и в срок съгласно настоящите Общи условия;

46.2.да дозастрахова имуществото с оглед избягване на подзастраховане или разширяване на рисковото покритие.

**47.** Застрахованият е длъжен:

47.1.да поддържа застрахованото имущество в изправност и да го стопанисва с грижата на добър стопанин;

47.2.да спазва утвърдените изисквания и указания за съхранение, експлоатация и безопасност, както и да изпълнява предписанията на компетентните органи и на Застрахователя относно застрахованото имущество;

47.3.да вземе необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие;

47.4.да осигурява достъп на Застрахователя за проверка на състоянието на застрахованото имущество;

47.5. да уведомява писмено Застрахователя за всички промени в обстоятелствата, за които Застрахователят писмено е задал въпрос в Предложението за застраховане, в т.ч. промяна на адреса и местонахождението, промяна на собствеността или които е настъпило събитието или ако неизпълнението е в режим на ползване (вкл. ако сграда или част от нея, обект на направено невъзможно установяването им от Застрахователя, настоящата застраховка или в която се намира застраховано последният има право да откаже изплащане на застрахователно

имуществото, стане необитаема), промяна в основната дейност, промяна в номенклатурата и др. При клаузи Кр, В и Гр промени в обстоятелствата са налице, когато се променят мерките за сигурност, когато се извършват строителни и ремонтни работи сключил договора, но при други условия, той може да поиска или се строят скелета в/до сградата/помещенията, където се изменянето му. Това право може да се упражни в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството. Ако Застрахованият не промени режима на ползване на съседните (вкл. отгоре и отдолу) помещения, когато застрахованият обект временно или постоянно не работи, когато има промяна в режима на работа, когато след Застрахователят задържа платената част от премията и има загубване на ключ ключалката не бъде подменена веднага с право да иска плащането й за периода до прекратяването на равностойна. Уведомяването следва да бъде извършено незабавно след узнаването;

**47.6.** Когато да съхранява цялата необходима и изисквана от нормативната уредба документация, отнасяща се до застрахованите имущества и интереси, така че при настъпване на застрахователно събитие тя да не може да бъде повредена, унищожена или загубена.

**47.7.** При промяна на собствеността върху застрахованото имущество, новият собственик е длъжен да декларира това обстоятелство пред Застрахователя в 7 дневен срок от датата на сключването на застрахователен договор, чрез подписване на анекс за останалата част от срока на договора.

**48.** Ако Застрахованият не спазва задълженията, посочени в т.47, Застрахователят има право да прекрати или измени застрахователния договор. В случай на настъпване на застрахователно събитие Застрахователят може да намали съответно застрахователното обезщетение. Ако настъпването на застрахователно събитие е следствие на неизпълнение на задълженията по т.47, Застрахователят може да откаже плащане.

## ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

**50.** При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:

50.1.да предприеме всички необходими и целесъобразни мерки за спасяване и запазване на застрахованото имущество и ограничаване на вредите;

50.2.да уведоми незабавно след узнаването съответните държавни органи: при пожар и наводнение - служба ПАБ, при кражба, грабеж и злоумишлени действия на трети лица - полицията;

50.3.да уведоми писмено Застрахователя в срок от 5 работни дни след настъпването на застрахователно събитие по клаузите Кр и Гр – в срок от 24 часа от узнаването, като изложи всички обстоятелства за настъпване на застрахователното събитие, които са му били известни;

50.4.да не променя състоянието на увреденото имущество без разрешение на Застрахователя (с изключение на случаите, когато това е спешно необходимо за минимизиране на щетите) и да не предприема действия, които биха увеличили размера на вредите;

50.5.да осигури свободен достъп на Застрахователя до увреденото имущество и източника на вреда;

50.6.да докаже по безспорен начин претенцията си към Застрахователя по основание и размер;

50.7.да предоставя на Застрахователя писмено поискана информация, данни или документация и други доказателства във връзка с предявената претенция, както и за произхода, причините и обстоятелствата за възникване на вредите;

50.8.да уведоми Застрахователя, ако е получил обезщетение от трето лице;

50.9.да осигури правата си срещу трети лица и да съдейства на Застрахователя при упражняване на правата му срещу причинителя на вредата;

50.10.да не сключва спогодби, да не извършва никакво плащане, приемане и/или деклариране на обстоятелства относно застрахованото събитие, без предварителното съгласие на застрахователя;

50.11.за доказване на събитието, причините за възникването му и за установяване на характеристиките белези на проявлението му в застрахованото събитие, размера на вредите Застрахованият е длъжен да представи на Застрахователя:

50.11.1.валидна застрахователна полица заедно с документите, представящи неразделна част от нея;

50.11.2.списьк и описание на увреденото/откраданото имущество;

50.11.3.документи, доказващи правата му върху увреденото застраховано имущество;

50.11.4.документи, издадени от съответните компетентни органи, удостоверяващи настъпването на застрахователното събитие (при пожар – службена бележка от служба ПАБ; при мълния буря, проливен дъжд, градушка, наводнение и натрупване на сняг – писмо от районната ХМС, като при масово проявление на събитието същото може да бъде доказано по анекстен път чрез установяване на характерните белези на проявлението му в околността; при свличане или срутване на земната повърхност – писмо от геоложката служба; при земетресение – писмо от сеизмологичния институт към БАН; при злоумишлен пожар, злоумишлена експлозия, кражба , вандализъм, грабеж, както и във всички други случаи на заведено досъдебно производство – службена бележка от РПУ с номера на образуваното досъдебно производство, или постановление за спиране или прекратяване на наказателно производство, договор за охрана при наличие на такъв, придружен с извлечение от следящата система, с която е свързана СОТ;

50.11.5.други документи, писмено изискани от Застрахователя, съобразно конкретния случай;

**51.** Ако Застрахованият не спазва задълженията, посочени в т.50.1., т.50.2., от т.50.4 до т.50.10 и от т.50.11.2 до т.50.11.5, Застрахователят има право да откаже частично или изцяло изплатеното на застрахователно обезщетение. При неизпълнение от страна на Застрахования на задължението му за установяване на застрахователно обезщетение, а ако неизпълнението е с цел въпрос в Предложението за застраховане, в т.ч. промяна на адреса и местонахождението, промяна на собствеността или които е настъпило събитието или ако неизпълнението е в режим на ползване (вкл. ако сграда или част от нея, обект на направено невъзможно установяването им от Застрахователя, настоящата застраховка или в която се намира застраховано последният има право да откаже изплащане на застрахователно



продължително действие на подпочвени води; 82.2.от появили се подпочвени води при спукване на канализационни и водопроводни тръби, както и при извършване на изкопни или друг вид строителни работи.

**83. Морски вълни** – подвижно и непрекъснато сменящо се състояние на водни маси, предизвикано от вятър, колебания на атмосферното налягане, приливи и отливи, подводни земетресения или вулканични изригвания. Покриват се вредите от морско вълнение над 3 бала, изразяващи се в разрушаване, унищожаване, повреждане или отнасяне на сгради и имущества, изградени или намиращи се за ползване или съхранение на бреговата линия.

**Не се покриват вреди:**

83.1.върху имущества, намиращи се в българските териториални води;

83.2.от морска брегова ерозия;

83.3.върху имущества, намиращи се на бреговата линия, за които не са взети мерки за правилното им съхранение и стопанисване.

**84. Свличане и срутване на земни пластове** – свличането представлява откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове и откоси под въздействието на тежестта им и на повърхностно течачи или подпочвени води. Покриват се вредите, изразяващи се в напукване, скъсване, пропадане, преместване или разрушаване на сгради, съоръжения и начин; инсталации. Срутането представлява внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни или скални маси вследствие изветряване на скалите, отслабване на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване. Покриват се вредите, изразяващи се в засипване, повреждане или унищожаване на имущества.

**Не се покриват вреди в резултат на:**

84.1.нормално слягане на нови постройки, съоръжения или инсталации;

84.2.свличане или пропадане на земни пластове в резултат на промишлена дейност, изкопни и строителни работи, прокопани рудници или галерии на мини, както и в резултат на изкопни работи в различни видове кариери;

84.3.липса, дефект или недостатъчна поддръжка на необходимите отводнителни съоръжения;

84.4.свойството на някои глинести, лъсови и други почви да се свиват или набъбват през различните сезони на годината поради изменение на почвената влага;

84.5.слягане или движение на изкуствени насипи, морска или речна брегова ерозия;

84.6.свличане и срутване на земни пластове в райони, които преди или в момента на сключване на застраховката са установени като свличащи. Не се покриват и вреди, проявили се преди предоставянето на това покритие;

84.7.некачествено проектиране и изпълнение, използване на некачествени материали.

**85. Градушка** – валеж от ледени зърна и парчета с големина от няколко милиметра до няколко сантиметра в диаметър. В повечето случаи градушката се придружава от дъжд, но може да се вали и суха градушка. Покриват се вредите, изразяващи се в счупване, натрошаване или повреждане, измокряне след счупване на стъкла, керемиди или повреждане на покривни конструкции.

**Специални изключения:**

**Не се покриват вреди:**

85.1.на имущества, намиращи се на открито, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;

85.2.от проникване на дъжд и град през отворени прозорци, и външни врати или през други отвори на сградата, освен ако същите не са направени от буря или градушка, които са придружвали проливния дъжд и едновременно с него причинили вреда на сградата.

**86. Измръзване на стоково-материални запаси** – Измръзването се получава, когато температурата на въздуха се понижи под 0 градуса по Целзий, вследствие на което имуществовата се развалят и увреждат. Покриват се вредите от измръзване на стоково-материални запаси, съхранявани в затворени помещения при спазване на всички изискуеми правила и норми за тяхното съхранение.

**86.1.Не се покриват нанесените вреди**, когато не са взети съвременни мерки за осигуряване отопление на помещенията или за преместване на стоково-материалните запаси от неотаплиями в отопляеми помещения, освен ако това е било невъзможно;

**87. Удар от пътно превозно средство или животно** – покриват се вреди върху застрахованото имущество, причинени от пътно транспортно средство или животно, принадлежащо или не под контрола на Застрахования или лице на служба при него, както и обикновени секретни заключващи устройства или специални вреди в резултат от авария на товаро-разтоварни машини, извършващи товаро-разтоварни работи в непосредствена близост до застрахованото имущество. Под авария се разбира сблъскане на машината по време на работа в застрахованото имущество, дерайлиране, преобръщане, падане на товар вследствие на скъсване на въжета или счупване на части или детайли.

**88. Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт** – покриват се вреди, настъпили по време на товарене, разтоварване и транспортиране на застрахованите имущества при смяна на адреса им в пределите на Р. България, включително от настъпили ПТП или авария на транспортиращото средство.

**Специални изключения:**

**Не се покриват вреди:**

88.1.причинени от неправилно товарене и разтоварване, подреждане или закрепване, от дефектна или неподходяща опаковка;

88.2.от кражба чрез взлом или с използване на техническо средство, грабеж, вандализъм, изчезване, липса, необяснима загуба по време на транспортирането, както и вследствие на кражба или грабеж на цялото превозно средство;

88.3.върху опасни товари.

**89. Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни, климатични инсталации и спринклерни инсталации** – покриват

се вреди, причинени от случайна авария (повреда, спукване, лица по смисъла на Търговския закон или други лица, допуснати на избяване, пробиване или счупване) на тръби и съоръжения от водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации или на включените към тях уреди, в резултат на която се нарушава нормалната им експлоатация и става изтичане на студени, затоплени или мръсни води, които образуват

Специални изключения:

**Не се покриват вреди:**

93.1.извършени от лица, допуснати в сградата (помещението) съгласието на Застрахования или на негови представители;

93.2.при неосигуряване на застрахованите сгради (помещения) с декларациите при сключване на застраховката предпазни съоръжения и заключващи устройства, както и когато същите не са били заключени/задействани или не са били изправни;

93.3.при инсцениране на застрахователно събитие;

93.4.при оставена без надзор сграда (помещение) последователно повече от 30 дни.

**94. Грабеж** – съгласно Чл.198 от Наказателен кодекс, покрива се противозаконно отнемане на застраховано имущество от мястото на застраховане в присъствие на Застрахования или негови представители, когато извършителят използва оръжие, сила или заплашване, за да изключи съпротивата срещу отнемането. Не се покриват вреди в резултат на инсцениране на застрахователно събитие.

**95. Загуба на доход от наем** –покрива се загубата на доход от наем, причинена от увреждане на застрахованото недвижимо имущество при застрахователно събитие, покрито по полицата. Обезщетява се документално доказаната загуба за периода от датата на настъпване на застрахователното събитие до отстраняване на последствията от него, но за не повече от 3 месеца.

**96. Гражданска отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск** - покрива се гражданската отговорност на Застрахования за нанесени имуществени и неимуществени вреди на трети лица при настъпило застрахователно събитие, покрито по полицата.

**97. Разходи за разчистване на развалини и останки** – покриват се реално направените разходи за отстраняване на развалини и останки и ограничаване на вредите от настъпило застрахователно събитие, включително разходите за разрушаване и транспортиране.

**98. Разходите за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество** - покриват се реално направените разходи за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество до отстраняване на последствията от настъпило застрахователно събитие за срок не повече от 3 месеца.

**99. Разходите за хонорари на експерти, инженери и архитекти** – покриват се разноски и хонорари на експерти, инженери и архитекти, направени във връзка с възстановяването или ремонта на увреденото или унищожено при застрахователно събитие имущество.

**100. Чупене на стъкла, витрини, рекламни табели и надписи** – покриват се вредите на стъкла, витрини, дограма, рекламни надписи и табели, изразяващи се в счупване, напукване или пробиване в резултат на всички причини, които не са изключени в т.10 на настоящите Общи условия и не са изрично изрично изключени по долу:

100.1.при ремонтни работи или в резултат на станало течение;

100.2.настъпили в необитаеми помещения, оставени без надзор повече от 30 дни;

100.3.нормално слягане при нови постройки;

100.4.не добре укрепени стъкла;

100.5.настъпили в резултат на естествено износване на електрическата или механичната част на рекламните табели и надписи.

**101. Кражба чрез взлом, включително с използване на техническо средство** – съгласно чл.195, ал.1, т.3 и т.4 от НК, се покрива отнемането на застраховано имущество от владението на Застрахования, без негово съгласие, с намерение за противозаконно присвояване, чрез извършване на взлом, изразяващ се в разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради (врати, ключалки, прозорци, стени, тавани и подове), правко направени за защита на застрахованото имущество. В рамките на застрахователната сума по този риск (но не повече от 5% от нея) се покриват и разходите за възстановяване на разбитите при взлома прегради.

**Специални изключения:**

**Не се покриват вреди:**

92.1.извършени от лица, допуснати в сградата (помещението) съгласието на Застрахования или на негови представители;

92.2.при неосигуряване на застрахованите сгради (помещения) с декларациите при сключване на застраховката предпазни съоръжения и заключващи устройства, както и когато същите не са били заключени/задействани или не са били изправни.

92.2.1. Сградите (помещенията) са разделени в две категории: **I-ва категория** – помещения с масивна входна врата

**II-ра категория** – помещения, свързани със СОТ или с балкони на партерни етажи и сутерени;

92.3.при необясними липси и загуби, неизяснено изчезване;

92.4.при инсцениране на застрахователно събитие;

92.5.при оставена без надзор сграда (помещение) последователно повече от 30 дни, освен в случаите, когато обекта се охранява със сигналноохранителна техника, изведена на централизиран пулт;

92.6.когато сигналноохранителната техника на застрахования обект е приведена в бездействие чрез обезвреждане на датчиците ѝ по някакъв начин.

92.7. при кражба чрез отключване с оригинален ключ или дубликат;

**93. Вандализъм, вкл. злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия** – покриват се вреди, настъпили в резултат на злоумишлени действия на трети лица, вкл. от злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия. Повреденото или унищожено имущество трябва да е налице по време на огледа, с който се установява настъпването на застрахователното събитие, и по него да има следи от физическо или друго въздействие. Не се считат за трети лица Застрахования, неговия персонал и лица, поели охраната на застрахованото имущество, членове на семейството му, лица от домакинството му, свързаните с него

Съгласно чл.198 от Наказателен кодекс, покрива се противозаконно отнемане на застраховано имущество от мястото на застраховане в присъствие на Застрахования или негови представители, когато извършителят използва оръжие, сила или заплашване, за да изключи съпротивата срещу отнемането. Не се покриват вреди в резултат на инсцениране на застрахователно събитие.

**95. Загуба на доход от наем** –покрива се загубата на доход от наем, причинена от увреждане на застрахованото недвижимо имущество при застрахователно събитие, покрито по полицата. Обезщетява се документално доказаната загуба за периода от датата на настъпване на застрахователното събитие до отстраняване на последствията от него, но за не повече от 3 месеца.

**96. Гражданска отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск** - покрива се гражданската отговорност на Застрахования за нанесени имуществени и неимуществени вреди на трети лица при настъпило застрахователно събитие, покрито по полицата.

**97. Разходи за разчистване на развалини и останки** – покриват се реално направените разходи за отстраняване на развалини и останки и ограничаване на вредите от настъпило застрахователно събитие, включително разходите за разрушаване и транспортиране.

**98. Разходите за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество** - покриват се реално направените разходи за преместване и съхранение на застраховано движимо имущество до отстраняване на последствията от настъпило застрахователно събитие за срок не повече от 3 месеца.

**99. Разходите за хонорари на експерти, инженери и архитекти** – покриват се разноски и хонорари на експерти, инженери и архитекти, направени във връзка с възстановяването или ремонта на увреденото или унищожено при застрахователно събитие имущество.

**100. Чупене на стъкла, витрини, рекламни табели и надписи** – покриват се вредите на стъкла, витрини, дограма, рекламни надписи и табели, изразяващи се в счупване, напукване или пробиване в резултат на всички причини, които не са изключени в т.10 на настоящите Общи условия и не са изрично изрично изключени по долу:

100.1.при ремонтни работи или в резултат на станало течение;

100.2.настъпили в необитаеми помещения, оставени без надзор повече от 30 дни;

100.3.нормално слягане при нови постройки;

100.4.не добре укрепени стъкла;

100.5.настъпили в резултат на естествено износване на електрическата или механичната част на рекламните табели и надписи.

Настоящите Общи условия са одобрени с Решение на Съвета на директорите от -2.02.2018г. и влизат в сила от същата дата.

**За застрахования/застраховация:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....